

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории кадастрового квартала (территориях нескольких смежных кадастровых кварталов):

субъект Российской Федерации Республика Коми,

муниципальное образование Городской округ «Сыктывкар»,

населенный пункт г. Сыктывкар,

№ кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов):

11:05:0102013, 11:05:0102014, 11:05:0102015

СНТ «Березка», СНТ «Север», СНТ «Черемушки»

(Иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой

будут выполняться комплексные кадастровые работы)

в целях исполнения государственного (муниципального) контракта

от «20» июня 2018 г. № 0107200002718000396

в период с «20» июня 2018 г. по «30» ноября 2018 г.

будут выполняться комплексные кадастровые работы.

Заказчиком комплексных кадастровых работ является:

Администрация муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (МО ГО «Сыктывкар»)

Адрес 167000, г. Сыктывкар, ул. Бабушкина, д. 22

Адрес электронной почты apb@syktyvkar.komi.com Номер контактного телефона 29-42-75, 24-17-07

Исполнителем комплексных кадастровых работ является кадастровый инженер (кадастровые инженеры):

Фамилия, имя, отчество Михайлова Ирина Леонидовна

Адрес 167983, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 131

Адрес электронной почты zem@kmvhp.ru Номер контактного телефона 89128662324

Квалификационный аттестат:

Идентификационный номер 11-11-27 дата выдачи 19.01.2011

Фамилия, имя, отчество Оболенских Юлия Васильевна

Адрес 167983, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 131

Адрес электронной почты zem@kmvhp.ru Номер контактного телефона 89129556685

Квалификационный аттестат:

Идентификационный номер 11-12-115 дата выдачи 17.02.2012

Фамилия, имя, отчество Петрова Римма Иниятулловна

Адрес 167983, Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 131

Адрес электронной почты zem@kmvhp.ru Номер контактного телефона 8212-24-94-61

Квалификационный аттестат:

Идентификационный номер 11-11-31 дата выдачи 25.01.2011

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом которой является кадастровый инженер Саморегулируемая организация Некоммерческого партнерства «Балтийское объединение кадастровых инженеров»

Наименование юридического лица, с которым заключен государственный (муниципальный) контракт и работниками которого являются кадастровые инженеры АО «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект»

График выполнения комплексных кадастровых работ

Время выполнения работ	Место выполнения работ	Виды работ
не позднее 03.07.2018 г. (10 рабочих дней с даты заключения контракта)	Администрация МО ГО «Сыктывкар»	- информирует о начале выполнения комплексных кадастровых работ граждан и юридических лиц

не позднее 17.07.2018 г.	АО «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект»»	- уведомляет правообладателей объектов недвижимости о начале выполнения комплексных кадастровых работ по адресам и (или) адресам электронной почты (при наличии таких сведений в Едином государственном реестре недвижимости)
не позднее 17.07.2018 г. (20 рабочих дней с даты заключения контракта)	Администрация МО ГО «Сыктывкар»	- формирует согласительную комиссию
не позднее 13.08.2018	АО «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект»»	Подает заявления: - о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав с приложением от правообладателей объектов недвижимости копий документов, заверенных в установленном Законе о регистрации порядке; - об учете адреса правообладателя с приложением полученных сведений об адресах и (или) адресах электронной почты
не позднее 23.08.2018	АО «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект»»	- анализирует материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства; материалы и данные федерального, территориальных и ведомственных картографо-геодезических фондов; ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах; планово-картографические материалы, имеющиеся в органах местного самоуправления городского округа; документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ ЗУ - формирует схему границ земельных участков с отображением образуемых и уточняемых земельных участков - разрабатывает проект карты-плана территории - проверяет проект карты-плана территории при помощи сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» с формированием протокола проверки - направляет проект карты-плана в согласительную комиссию в электронном виде и на бумажной основе
не позднее 27.08.2018 г.	Администрация МО ГО	- информирует путем опубликова-

(не менее за 15 рабочих дней до дня проведения заседания согласительной комиссии)	«Сыктывкар»	<p>ния в газете, размещения на сайтах о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков, содержащее в том числе уведомление о завершении подготовки проекта карты-плана территории</p> <p>- принимаются возражения в письменной форме в согласительную комиссию по вопросу согласования местоположения границ земельных участков</p>
20.09.2018 г.	Администрация МО ГО «Сыктывкар», АО «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект»»	- проводит Заседание согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков с участием Исполнителя
не позднее 09.11.2018 (в течение 35 рабочих дней со дня проведения заседания согласительной комиссии)	Администрация МО ГО «Сыктывкар»	<p>- принимаются возражения в письменной форме в согласительную комиссию по вопросу согласования местоположения границ земельных участков</p> <p>- оформляются на бумажном носителе Акты согласования местоположения границ и заключения Комиссии о результатах рассмотрения возражений заинтересованных лиц относительно местоположения границ земельных участков, в том числе о нецелесообразности изменения проекта карты-плана территории в случае необоснованности таких возражений или о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карты-плана территории в соответствии с такими возражениями</p> <p>- составляется протокол заседания согласительной комиссии и заключение о результатах рассмотрения возражений</p>
не позднее 16.11.2018 г.	АО «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект»»	<p>- оформляет карта-план территории в окончательной редакции с повторной проверкой карты-плана территории при помощи сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» с формированием протокола проверки</p> <p>- передает Заказчику работ на утверждение</p>
не позднее 23.11.2018	Администрация МО ГО «Сыктывкар»	Заказчик комплексных кадастровых работ утверждает карту-план территории
не позднее 30.11.2018	АО «НИПИИ «Комимелиоводхозпроект»»	- передает Заказчику карта-план

	лиоводхозпроект»»	территории кадастрового квартала в форме электронного документа, в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера и на бумажном носителе
--	-------------------	--

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории выполнения комплексных кадастровых работ, в соответствии с частью 6 статьи 42.7 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ в письменной форме в течение тридцати рабочих дней со дня публикации этого извещения сведения об адресе правообладателя и (или) об адресе электронной почты правообладателя либо в соответствии с частью 5 статьи 20 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» обратиться с соответствующим заявлением в орган кадастрового учета. Информация об адресах приемных органа кадастрового учета размещена на сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии rosreestr.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В отношении ранее учтенных объектов недвижимости, которые расположены на территории выполнения комплексных кадастровых работ, сведения о которых отсутствуют в государственном кадастре недвижимости, в соответствии с частью 4 статьи 42.6 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» заинтересованные лица вправе представить исполнителю комплексных кадастровых работ заверенные в установленном частью 2 статьи 22 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» порядке копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на такие объекты недвижимости, для внесения исполнителем комплексных кадастровых работ этих сведений в государственный кадастр недвижимости.

Указанные сведения и документы можно представить по адресу:

Республика Коми, г. Сыктывкар, ул. Интернациональная, д. 131 .

Заинтересованные лица в соответствии с частью 7 статьи 45 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» вправе самостоятельно подать в орган кадастрового учета заявление о внесении в государственный кадастр недвижимости сведений о ранее учтенном объекте недвижимости.